

平成30年7月27日

セコムパスポートfor G-ID土地家屋調査士電子証明書  
をお持ちでない会員の皆様へ

東京土地家屋調査士会  
業 務 部

**「セコムパスポート for G-ID 土地家屋調査士電子証明書」の取得について（お知らせ）**

平素は会務運営につきまして格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、法務省が公表する統計によると、不動産登記（権利の登記も含む。）のオンラインによる申請率は、平成24年は東京法務局で約28%であったのが、平成29年には約45%と、着実にオンラインによる申請が普及していることがうかがえ、また、今後もより一層、オンラインによる申請が一般化することが見込まれます。

つきましては、標記電子証明書を取得されていない会員各位におかれては、別紙の日本土地家屋調査士会連合会が作成した当該電子証明書の取得方法に関する資料を参考に、当該電子証明書を早期に取得いただき、オンライン登記申請をご活用いただけますよう、お知らせ致します。

# 土地家屋調査士電子証明書 発行手続について

日本土地家屋調査士会連合会

2017.12.19 (Ver1.0)

## 1 セコムパスポート for G-ID 土地家屋調査士電子証明書について

セコムパスポート for G-ID 土地家屋調査士電子証明書（以下「土地家屋調査士電子証明書」という。）は、オンライン登記申請に必要な土地家屋調査士であることを証明する電子証明書で、連合会に備える土地家屋調査士名簿に登録されている土地家屋調査士会員を対象として、発行の申込みのあった会員に対してファイル形式（ダウンロードタイプ）の電子証明書をセコムトラストシステムズ株式会社が運営する認証局において発行します。

## 2 土地家屋調査士電子証明書の発行までの概要

### (1) 利用申込書の取得から申込手続まで

土地家屋調査士電子証明書の発行を希望する会員は、当連合会ウェブサイトから、利用申込書配布の申込みをお願いいたします。後日、連合会から利用申込書等を郵送いたします。

利用申込書配布希望（入力画面）への進み方は、次のとおりです。

- ① 連合会ウェブサイトトップ画面＞「土地家屋調査士電子証明書セコムパスポート for G-ID」をクリック



② 「電子証明書の発行について」 > 「利用申込書送付」をクリック

The screenshot shows the homepage of the Japanese Land Surveyors Association (日本土地家屋調査士会連合会). The main navigation bar includes links for '個人情報保護方針', 'サイトマップ', 'お問い合わせ', and 'サイト利用条件'. A search bar with 'Google Custom Search' is present. The breadcrumb trail reads 'ホーム > 土地家屋調査士電子証明書'. The main content area is titled 'セコムパスポートfor G-ID 土地家屋調査士電子証明書' and features a sub-section '土地家屋調査士電子証明書'. Below this, there is a detailed paragraph explaining the service, followed by a list of links: '証明書情報', '証明書ポリシー (C P)', '認証局運用規定 (C P S)', and '加入者利用規定'. A 'よくあるご質問' (FAQ) section is also visible. On the right sidebar, there are sections for '日調連の概要' (Overview of Nishicho), '日調連の活動' (Activities of Nishicho), and 'ADR境界問題相談センター' (ADR Boundary Issue Consultation Center). The '利用申込書送付' link is circled in red.

③ 「利用申込書配布希望のウェブサイト」をクリック

This screenshot shows the same website as above, but with the breadcrumb trail updated to 'ホーム > 土地家屋調査士電子証明書 > 利用申込書送付'. The main content area now highlights '利用申込書送付'. Below this, there is a list of links, with '利用申込書配布希望のウェブサイト' circled in red. The text below the link states: '利用申込書送付希望が必要な会員。利用申込書配布希望のウェブサイトに必要な事項を入力して、申込みの手続きをしてください。連合会からセコムパスポートfor G-ID認証サービスが発行する電子証明書の利用申込書を送付します。' The right sidebar remains the same as in the previous screenshot.

④ 「利用申込書配布希望（入力画面）」にて必要事項を入力

個人情報保護方針 | サイトマップ | お問い合わせ | サイト利用条件

## 日本土地家屋調査士会連合会

### 利用申込書配布希望（入力画面）

本ページは、土地家屋調査士電子証明書の利用申込書配布希望フォームです。  
土地家屋調査士電子証明書の申込は、利用申込書配布希望と利用申込の手続きが必要となります。  
入力フォームに必要事項を記入し、「申込」ボタンをクリックしてください。  
日本土地家屋調査士会連合会 事務局より後日、利用申込の書類(利用申込書等)を送付します。

※ 最近1ヶ月以内に登録事項変更の届出をした場合は、  
1ヶ月以内の届出有りにチェックおよび該当する変更内容へのチェックを入力して下さい。

1ヶ月以内の届出	<input type="radio"/> 有り <input checked="" type="radio"/> 無し
変更内容	<input type="checkbox"/> 氏名 <input type="checkbox"/> 自宅住所 <input type="checkbox"/> 事務所所在地

必須項目(※)印は全て入力してください。入力に誤りがあると、再度、申込をお願いする場合がございますので、ご注意ください。

所属会(※)	<選択して下さい> ▼ (※ 所属する会を選択してください)
登録番号(半角数字)(※)	第 <input type="text"/> 号 (例 12345)
氏名(※)	<input type="text"/> (例 土地 太郎)
配送先(※)	<input type="radio"/> 自宅 <input checked="" type="radio"/> 事務所
TEL(半角数字)(※) 日中の連絡先	<input type="text"/> (例 03-3292-0050)
FAX(半角数字)	<input type="text"/> (例 03-3292-0059)
E-mail	<input type="text"/> (例 sample@example.jp)

私は、本サービスに「土地家屋調査士名簿」の登録情報を利用することに同意し、上記の通り、土地家屋調査士電子証明書の利用申込書配布を希望します。

上へ戻る

© Japan Federation of Land and House Investigators' Association

⑤ 入力を終えたら、申込（確認画面へ）に進み、申込みを完了させてください。

後日、連合会から利用申込書等を郵送いたします（10日経っても届かない場合は、連合会までご連絡ください。）。同封の案内に基づき、必要書類等をご準備の上、同封の返信用封筒に封入して、連合会宛てに郵送してください。内容に不備がなければ、発行の手続きを行います。

(2) 土地家屋調査士電子証明書受取の手續

① 識別番号及びPINコードの受取

発行した土地家屋調査士電子証明書をダウンロードして取得するために必要となる、識別番号及びPINコードを、本人限定受取郵便（基本型）を利用して送付します。（送付時期の目安は、連合会が利用申込書を受領してから、2週間程度となります。）郵便局から申請会員の住民票記載の住所に、本人限定受取郵便の通知書が届きます。届きましたら、速やかに指定の郵便局にて郵便物を受け取ってください。

② 土地家屋調査士電子証明書の確認

本人限定受取郵便を受取後、同封されている「セコムパスポート for G-ID 土地家屋調査士電子証明書に関するお知らせ兼受領書」を参照の上、送付物に不足がないか確認をしてください。続いて、同封の「はじめにお読みください（土地家屋調査士電子証明書）」をご参照いただき、土地家屋調査士電子証明書をダウンロードして取得、その記載事項に誤りがないか確認をしてください。ダウンロードは、ダウンロードマニュアルに従い、ダウンロードツールを取得して期限内に行ってください。同マニュアル及びツールは、連合会ウェブサイト「会員の広場」オンライン申請関係にあります。

③ 受領書の送付

本人限定受取郵便の封筒の中には、「セコムパスポート for G-ID 土地家屋調査士電子証明書に関するお知らせ兼受領書」が同封されています。土地家屋調査士電子証明書の記載事項を確認し、問題がなければ速やかに押印（実印に限る）の上、連合会へ郵送又は持参してください。

※ 同封物に不足がある場合や、電子証明書の内容に誤りがある場合は、連合会までご連絡ください。

※ 土地家屋調査士電子証明書発効日から 30 日以内に「受領書」が連合会に届かない場合は、当該土地家屋調査士電子証明書を取り消す場合があります。

3 土地家屋調査士電子証明書発行負担金額

税込 10,000 円（振込手数料は、利用申込者のご負担でお願いいたします。）

支払方法につきましては、前述 2 (1)⑤で送付する案内をご確認ください。

4 土地家屋調査士電子証明書有効期限

土地家屋調査士電子証明書の有効期限は、発行日から起算して 5 年未満です。

5 土地家屋調査士電子証明書に関するよくあるご質問について

連合会ウェブサイトトップ画面>「土地家屋調査士電子証明書セコムパスポート for G-ID」に「Q&A」を掲載しておりますので、ご参照ください。