

日 調 連 発 第 1 4 8 号
平成 3 0 年 9 月 2 1 日

各土地家屋調査士会長 殿

日本土地家屋調査士会連合会長

地図証明書、各種図面証明書及びそれらの閲覧用帳票のレイアウトを
I S Oが定める様式の規格に合わせて変更する対応について（お知らせ）

標記レイアウトの変更につきましては、昨年、連合会において実務上の問題点の有無等につき確認したところですが、この度、本年 10 月 1 日から、不動産登記の地図証明書、各種図面証明書及びそれらの閲覧用帳票について、I S O（国際標準化機構）が定める用紙の余白の規格（周囲 10 mm余白確保、地図証明書及び閲覧用地図については短辺上端、各種図面証明書及び閲覧用図面については短辺左端のみとじ代として+10 mm余白確保（合計 20 mm））に適合するようレイアウトが変更されるとの情報に接しましたので、お知らせします（参考 1 ～ 4 を参照願います。）。

また、本変更は、登記所の窓口（オンライン交付請求及び証明書発行請求機による請求を含む。）で印刷される地図証明書等及び登記情報提供サービスで出力される地図情報の全てに適用されます。

なお、本月 25 日頃法務省ウェブサイトにも上記について公開が予定されております。
つきましては、貴会会員への周知につき、よろしくお取り計らい願います。

イロハ表記地番の表示が
2行×6列になります。

短辺上端は20mmの余白が確保されます。

【参考1】



地番
区域見出

東都町1丁目

請求部	所在	特別区東都町1丁目				地番	100番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	法務局作成地図
作成年月日	平成20年3月28日			備付年月日(原図)	平成20年3月30日			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

平成〇年〇月〇日
〇〇法務局

請求番号：2-1
(1/2)

登記官

〇〇〇〇



変更後

ヲ
ワ
カ
ヨ
タ
レ
ソ
ク
ネ
ナ
ラ
ム
ウ
ノ
オ
ク
ヤ
マ
ケ
フ
コ
エ
テ
ア
サ
キ
ユ
メ
シ
ヒ
モ
セ
ス
ン
イ
ハ
ニ
信

42-24
42-26
42-27
42-29
42-3
42-30
42-32
42-33
42-35
42-36
42-36
42-37
42-38
42-39
42-40
42-41
42-42
42-43
42-44
42-45
42-46
42-47
149-42
149-45
149-53
144-3
42-9
26-21
26-22
26-23
26-24
26-25
26-26
26-27
26-3
26-30
26-31
26-32
26-33
149-40

見 本

COPY

COPY

变更前

26-32
26-33
26-21
26-22
26-26
26-23
26-27
26-30
26-24
26-31
26-25
26-3
ミソヒモセスン
イ和仁体

見本

↑短辺上端は20mmの余白が確保されます。

1行ハ表記地番の表示が
2行×6列になります。

【参考2】



請求部	所在	特別区東都町1丁目				地番	100番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	法務局作成地図
作成年月日	平成20年3月28日				備付年月日(原図)	平成20年3月30日		補記事項		

変更後

ヲ	42-24
ワ	42-26
カ	42-27
コ	42-29
タ	42-3
レ	42-30
ソ	42-32
ツ	42-33
ネ	42-35
ナ	42-36
ラ	42-36
ム	42-37
ウ	42-38
ノ	42-39
オ	42-40
ク	42-41
ヤ	42-42
マ	42-43
ケ	42-44
フ	42-45
コ	42-46
エ	42-47
テ	149-42
ア	149-45
サ	149-53
キ	144-3
ユ	42-9
メ	26-21
ミ	26-22
シ	26-23
ヒ	26-24
モ	26-25
セ	26-26
ス	26-27
ソ	26-3
イ	26-30
ロ	26-31
ハ	26-32
ニ	26-33
ホ	149-40

見 本

変更後

ミ 26-32
シ 26-33
ヒ 26-21
モ 26-22
セ 26-26
ス 26-23
ソ 26-27
イ 26-30
ロ 26-24
ハ 26-31
ニ 26-25
ホ 26-3

見 本

短辺左端は20mmの余白が確保されます。
全体が10mm程度右にずれます。

変更後

【参考3】

短辺左端は20mmの余白が確保されます。
全体が10mm程度右にずれます。

←→

登記年月日：平成30年7月9日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

平成〇年〇月〇日

〇〇登記所

登記官

〇〇〇〇

みほん
電子
公印

請求番号：1-1

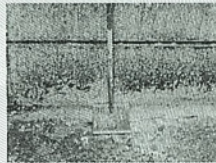
地番	2634-1, 2634-2	土地所在図	土地積測量図
土地の所在	〇〇市〇〇町一丁目		

測量の基準	既知点の名称及び座標値						
測地系	既知点	座標変換	点名	X座標	Y座標	標識	備考
世界	三角点	無	5621-85-2301	133,355.518	133,436.608	金属標	GPS測量
世界	三角点	無	5621-85-2302	133,343.363	133,411.608	金属標	GPS測量

地番	(口) 2634-2						
筆界点	X座標 (X _n)	Y座標 (Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
P1	133,382.989	133,403.801	16.107	コンクリート標	実測値	T S値	
P2	133,366.882	133,403.801	3.844	金属プレート標	実測値	T S値	
P3	133,364.115	133,406.469	28.756	金属プレート標	実測値	T S値	
P4	133,364.115	133,435.225	17.571	金属プレート標	実測値	T S値	
P5	133,381.605	133,436.905	33.133	プラスチック標	実測値	T S値	
計算方法	2F=Σ (Y _n (X _{n+1} - X _{n-1}))						
倍面積	1167.048162						
面積 (㎡)	583.5240812						
地積	583.52 ㎡						

地番	(イ) 2634-1		
登記記録上の面積 (A)	合計面積 (B)	概測値 (A-B)	
1146.7452693	583.5240812	563.2211881	
	地積	563.22 ㎡	

測量年月日	平成17年 3月10日
座標系	IX系



作成者

〇〇市〇〇町二丁目5番6号
甲野太郎

(平成17年 3月 10日作成)

縮尺

1 /

申請人

甲野太郎

縮尺

1 / 500

2633

(イ) 2634-1

33.133

P1

16.107

P2

3.844

P3

28.756

P4

17.571

P5

(口) 2634-2

2632

2635

△ 5621-85-2301

△ 5621-85-2302

登記年月日：平成30年7月20日

平成〇年〇月20日
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
〇〇登記所

登記官

〇〇〇〇



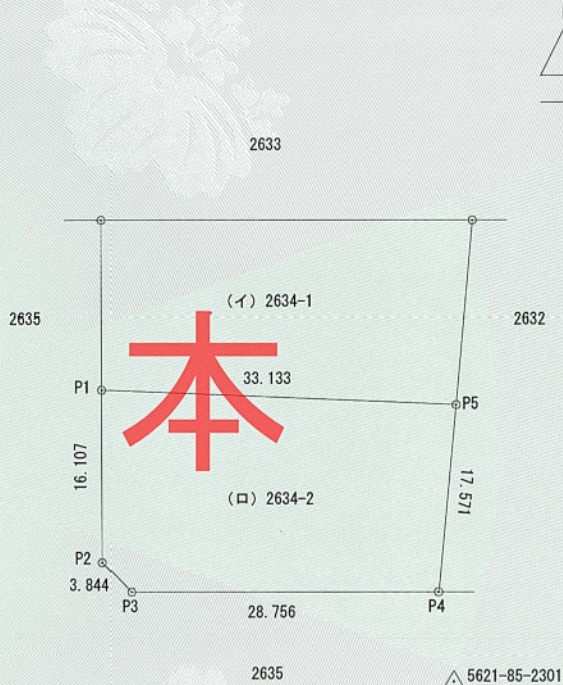
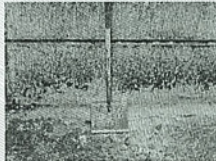
地番	2634-1, 2634-2	土地所在図
土地の所在	〇〇市〇〇町一丁目	

測量の基準		既知点の名称及び座標値					
測地系	既知点	座標変換	点名	X座標	Y座標	標識	備考
世界	三角点	無	5621-85-2301	133,355.518	133,436.608	金属標	GPS測量
世界	三角点	無	5621-85-2302	133,343.363	133,411.608	金属標	GPS測量

地 筆 界 点	番 号	(口) 2634-2		点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考
		X座標 (X _n)	Y座標 (Y _n)				
P1		133,382.989	133,403.801	16.107	コンクリート標	実測値	T S値
P2		133,366.882	133,403.801		3.844	金属プレート標	実測値
P3		133,364.115	133,406.469	28.756	金属プレート標	実測値	T S値
P4		133,364.115	133,435.225		金属プレート標	実測値	T S値
P5		133,381.605	133,436.905	17.571	プラスチック標	実測値	T S値
				33.133			
計 算 方 法		2F=Σ [Yn(Xn+1 - Xn-1)]					
倍 面 積		1167.048162					
面 積 (㎡)		583.5240812					
地 積		583.52 ㎡					

地番	(イ) 2634-1		
登記記録上の面積 (A)	合計面積 (B)	概測値 (A-B)	
1146.7452693	583.5240812	563.2211881	
地積		563.22 ㎡	

測量年月日	平成17年 3月10日
座標系	区系



作成者	〇〇市〇〇町二丁目5番6号 甲野太郎 (平成17年 3月 10日作成)	縮尺	1 / 500	申請人	甲野太郎	縮尺	1 / 500
-----	---	----	---------	-----	------	----	---------

登記年月日：平成30年7月9日

【参考4】

短辺左端は20mmの余白が確保されます。
全体が10mm程度右にずれます。
←→

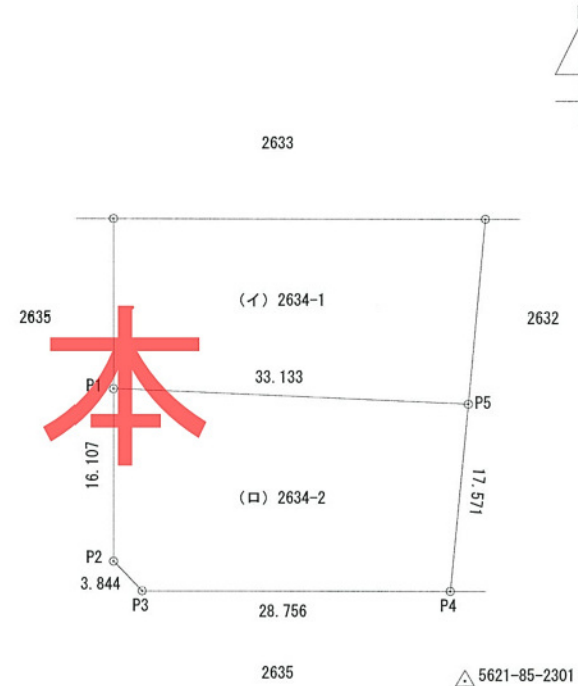
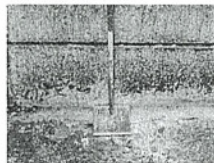
地番	2634-1, 2634-2	土地の所在	〇〇市〇〇町一丁目
土地の所在	〇〇市〇〇町一丁目		

測量の基準		既知点の名称及び座標値					
測地系	既知点	座標変換	点名	X座標	Y座標	標識	備考
世界	三角点	無	5621-85-2301	133,355.518	133,436.608	金属標	GPS測量
世界	三角点	無	5621-85-2302	133,343.363	133,411.608	金属標	GPS測量

地番	(口) 2634-2
筆界点	X座標 (X _n) Y座標 (Y _n) 点間距離 境界標種別 座標値種別 備考
P1	133,382.989 133,403.801 16.107 コンクリート標 実測値 T S値
P2	133,366.882 133,403.801 3.844 金属プレート標 実測値 T S値
P3	133,364.115 133,406.469 28.756 金属プレート標 実測値 T S値
P4	133,364.115 133,435.225 17.571 金属プレート標 実測値 T S値
P5	133,381.605 133,436.905 33.133 プラスチック標 実測値 T S値
計算法	$2F = \sum [Y_n(X_{n+1} - X_{n-1})]$
倍面積	1167.048162
面積 (m ²)	583.5240812
地積	583.52 m ²

地番	(イ) 2634-1
登記記録上の面積 (A)	合計面積 (B) 概測値 (A-B)
1146.7452693	583.5240812 563.2211881
	地積 563.22 m ²

測量年月日	平成17年 3月10日
座標系	区系



作成者	〇〇市〇〇町二丁目5番6号 甲野太郎	縮尺	1 / 500	申請人	甲野太郎	縮尺	1 / 500
	(平成17年 3月 10日作成)						

登記年月日：平成30年7月20日

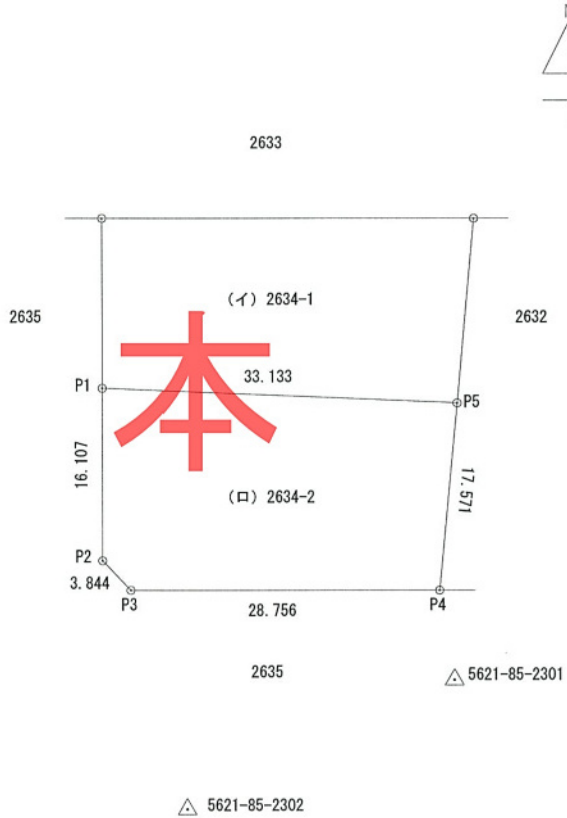
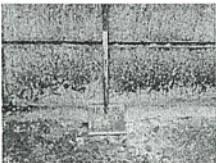
地番	2634-1, 2634-2	土地所在図
土地の所在	〇〇市〇〇町一丁目	

測量の基準		既知点の名称及び座標値					
測地系	既知点	座標変換	点名	X座標	Y座標	標識	備考
世界	三角点	無	5621-85-2301	133,355.518	133,436.608	金属標	GPS測量
世界	三角点	無	5621-85-2302	133,343.363	133,411.608	金属標	GPS測量

地番	(ロ) 2634-2						
筆界点	X座標 (X _n)	Y座標 (Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
P1	133,382.989	133,403.801	16.107	コンクリート標	実測値	T S値	
P2	133,366.882	133,403.801	3.844	金属プレート標	実測値	T S値	
P3	133,364.115	133,406.469	28.756	金属プレート標	実測値	T S値	
P4	133,364.115	133,435.225	17.571	金属プレート標	実測値	T S値	
P5	133,381.605	133,436.905	33.133	プラスチック標	実測値	T S値	
計算方法				2F=Σ (Y _n (X _{n+1} - X _{n-1}))			
倍面積				1167.048162			
面積 (㎡)				583.5240812			
地積				583.52 ㎡			

地番	(イ) 2634-1		
登記記録上の面積 (A)	合計面積 (B)	概測値 (A-B)	
1146.7452693	583.5240812	563.2211881	
	地積	563.22 ㎡	

測量年月日	平成17年 3月10日
座標系	IX系



作成者	〇〇市〇〇町二丁目5番6号 甲野太郎 (平成17年 3月 10日作成)	縮尺	1 /	申請人	甲野太郎	縮尺	1 / 500
-----	---	----	-----	-----	------	----	---------