

平成29年12月21日

会 員 各 位

東京土地家屋調査士会
業 務 部

**不動産登記規則第93条不動産調査報告書（改定版）作成ソフト
のアップデートファイル（Ver2.4.1）の公開について（お知らせ）**

このたび日本土地家屋調査士会連合会より、標記のことについて、別紙のとおりのお知らせがありましたので、お知らせ致します。

また、アップデートファイル等につきましては、本会ホームページ「会員の広場」内の「基準点情報等（データセンター）」にも掲載をしておりますので、併せてお知らせ致します。

なお、別紙にもあるとおり、同連合会ではアップデートファイルVer2.4の公開を、本月15日に開始いたしましたが、同日中に新たな不具合が確認されたため、その改修を待つて会員各位にお知らせすることと致しましたことを、参考までに申し添えます。

日本土地家屋調査士会連合会ホームページ「会員の広場」内、「ダウンロード関係」アドレス

http://www.chosashi.or.jp/members_new/docs/download/index.html

※ 日本土地家屋調査士会連合会ホームページの「会員の広場」を閲覧する場合には、同連合会が発行するID・パスワードが必要となります。

本会ホームページ「会員の広場」内、「基準点情報等（データセンター）」アドレス

http://www.tokyo-chousashi.or.jp/members/ki_juntten-index.htm

※ 本会ホームページの「会員の広場」を閲覧する場合には、本会が発行し、会員各位に配付しているID・パスワードを入力してください。

日調連発第239号
平成29年12月20日

各土地家屋調査士会長 殿

日本土地家屋調査士会連合会長

不動産登記規則第93条不動産調査報告書作成ソフトのアップデート（2.4.1版）
について（お知らせ）

当連合会の会務運営につきましては、ご理解とご協力をいただき感謝申し上げます。

さて、「不動産登記規則第93条不動産調査報告書作成ソフト」は、連合会ウェブサイトを始め、各土地家屋調査士会のご協力により、土地家屋調査士会のウェブサイトにおいても公開されており、不具合等に対応した同ソフトのアップデート版を随時更新しているところですが、本月15日にアップデートしました2.4版に別添の不具合がございました。

この度、不具合部分を修正したアップデート版（2.4.1版）を下記のとおり公開しますので、あらかじめお知らせします。

なお、同ソフトに関する問合せについては、連合会ウェブサイト「会員の広場」の「掲示板」を利用いただくか、従来どおり、各土地家屋調査士会において内容を取りまとめの上、連合会に報告いただきますようお願いいたします。

記

- 1 公開日時 平成29年12月20日（水）
- 2 公開場所 連合会ウェブサイト「会員の広場」→「ダウンロード関係」

以上

調査報告書作成ソフト2.4.1版の対応内容

No	種別	画面等	対応内容
1	建物	02 調査した建物	床面積において、調査報告書作成ソフト上での改行ができない点を修正しました。

2017.12.20

日調連発第230号
平成29年12月15日

各土地家屋調査士会長 殿

日本土地家屋調査士会連合会長

不動産登記規則第93条不動産調査報告書作成ソフトのアップデート（2.4版）
について（お知らせ）

当連合会の会務運営につきましては、ご理解とご協力をいただき感謝申し上げます。

さて、「不動産登記規則第93条不動産調査報告書作成ソフト」は、連合会ウェブサイトを始め、各土地家屋調査士会のご協力により、土地家屋調査士会のウェブサイトにおいても公開されており、不具合等に対応した同ソフトのアップデート版を随時更新しているところです。

現在のバージョンは、2.2版となっておりますが、この度、別添の記載内容に対応した同ソフトのアップデート版（2.4版）を下記のとおり公開しますので、あらかじめお知らせします。

なお、同ソフトに関する問合せについては、連合会ウェブサイト「会員の広場」の「掲示板」を利用いただくか、従来どおり、各土地家屋調査士会において内容を取りまとめの上、連合会に報告いただきますようお願いいたします。

記

- 1 公開日時 平成29年12月15日（金）午前
- 2 公開場所 連合会ウェブサイト「会員の広場」→「ダウンロード関係」

以上

調査報告書作成ソフト2.4版の対応内容

No	種別	画面等	対応内容
1	全般	Excel出力	エクセル出力後にエクセル上で追記した場合に、上書きして保存するようにプログラムを改修しました。
2	全般	各項目	別紙のとおり、文字数制限を変更しました。
3	全般	画像情報	画像の位置がずれて出力される現象を改修しました。

2017. 12. 14

No	種類	章	項目	変更前桁数	変更後桁数
1	土地	1	申請番号	1000	2200
2	土地	1	事件名その他	200	500
3	土地	2	申請番号	1000	2200
4	土地	2	所在	1000	2200
5	土地	2	地番	1000	2200
6	土地	2	地目	1000	2200
7	土地	2	地積	1000	2200
8	土地	2	利用状況	1000	2200
9	土地	3	地番	1000	2200
10	土地	3	住所	1000	2200
11	土地	3	氏名	1000	2200
12	土地	3	本人確認方法	200	500
13	土地	3	持分	255	500
14	土地	3	連絡先	1000	2200
15	土地	3	立会人住所	1000	2200
16	土地	3	立会人氏名	1000	2200
17	土地	3	立会人本人確認方法	200	500
18	土地	3	立会人関係親族	200	500
19	土地	3	立会人関係管理者	200	500
20	土地	3	立会人関係その他	200	500
21	土地	3	立会人連絡先	1000	2200
22	土地	3	立会日	255	500
23	土地	3	確認日	255	500
24	土地	3	立会・確認状況等	1000	2200
25	土地	4	申請番号	1000	2200
26	土地	4	地番	1000	2200
27	土地	4	原因日付	1000	2200
28	土地	4	原因	1000	2200
29	土地	4	登記原因	1000	2200
30	土地	5	資料等番号	1000	2200
31	土地	5	資料等名	200	500
32	土地	5	補足	200	500
33	土地	5	原本確認結果	1000	2200
34	土地	6	資料等番号	1000	2200
35	土地	6	地番	1000	2200
36	土地	6	分析手法	1000	2200
37	土地	6	作成年月日	1000	2200
38	土地	6	求積方法	1000	2200

39	土地	6	証言者	1000	2200
40	土地	6	補足	1000	2200
41	土地	7	点名	1000	2200
42	土地	7	境界標 1	1000	2200
43	土地	7	境界標 2	255	500
44	土地	7	確認の状況	1000	2200
45	土地	9	変換パラメータ	200	500
46	土地	9	任意座標	200	500
47	土地	9	使用機器	200	500
48	土地	9	観測方法 1	200	500
49	土地	9	観測方法 2	200	500
50	土地	9	観測日	255	500
51	土地	9	点名	1000	2200
52	土地	9	種別	1000	2200
53	土地	9	標識・名称	1000	2200
54	土地	9	理由	1000	2200
55	土地	9	一筆地測量	200	500
56	土地	9	観測日	255	500
57	土地	9	地番	1000	2200
58	土地	9	登記地積	1000	2200
59	土地	9	実測面積	1000	2200
60	土地	9	較差	1000	2200
61	土地	9	公差	1000	2200
62	土地	10	補足	1000	2200
63	建物	1	申請番号	1000	2200
64	建物	1	事件名その他	200	500
65	建物	2	申請番号	1000	2200
66	建物	2	所在地番	1000	2200
67	建物	2	家屋番号	1000	2200
68	建物	2	符号	1000	2200
69	建物	2	種類	1000	2200
70	建物	2	構造	1000	2200
71	建物	2	床面積	1000	2200
72	建物	2	敷地の利用権限	255	500
73	建物	3	申請番号	1000	2200
74	建物	3	住所	1000	2200
75	建物	3	氏名	1000	2200
76	建物	3	本人確認方法	1000	2200
77	建物	3	持分	1000	2200

78	建物	3	連絡先	1000	2200
79	建物	4	申請番号	1000	2200
80	建物	4	原因日付	1000	2200
81	建物	4	原因	1000	2200
82	建物	4	登記原因	1000	2200
83	建物	5	資料等番号	1000	2200
84	建物	5	資料等名	200	500
85	建物	5	補足	200	500
86	建物	5	原本確認結果	1000	2200
87	建物	6	申請番号	1000	2200
88	建物	6	資料等番号	1000	2200
89	建物	6	調査項目	1000	2200
90	建物	6	調査結果	1000	2200
91	建物	7	申請番号	1000	2200
92	建物	7	調査結果	1000	2200
93	建物	7	報告事項	1000	2200
94	建物	7	調査期間	1000	2200
95	建物	7	その他	200	500
96	建物	8	補足	1000	2200
97	区分建物	1	その他	1000	2200
98	区分建物	2	一棟 区分形態	200	500
99	区分建物	2	一棟 所在	1000	2200
100	区分建物	2	一棟 建物名称	1000	2200
101	区分建物	2	一棟 構成材料	1000	2200
102	区分建物	2	一棟 屋根の種類	1000	2200
103	区分建物	2	一棟 床面積	1000	2200
104	区分建物	2	一棟 原因日	200	500
105	区分建物	2	一棟 原因	200	500
106	区分建物	2	敷地 符号	1000	2200
107	区分建物	2	敷地 所在地番	1000	2200
108	区分建物	2	敷地 地目	1000	2200
109	区分建物	2	敷地 地積	1000	2200
110	区分建物	2	敷地 原因日	255	500
111	区分建物	2	敷地 原因	255	500
112	区分建物	2	敷地 所有者住所	1000	2200
113	区分建物	2	敷地 氏名	1000	2200
114	区分建物	2	敷地 持分	255	500
115	区分建物	2	敷地 利用権原	1000	2200
116	区分建物	2	敷地 家屋番号	1000	2200

117	区分建物	2	専有 符号	1000	2200
118	区分建物	2	専有 建物名称	1000	2200
119	区分建物	2	専有 種類	1000	2200
120	区分建物	2	専有 構造	1000	2200
121	区分建物	2	専有 床面積	1000	2200
122	区分建物	2	専有 原因日	255	500
123	区分建物	2	専有 原因	255	500
124	区分建物	2	専有 土地符号	1000	2200
125	区分建物	2	専有 敷地権割合	1000	2200
126	区分建物	2	専有 申請人符号	1000	2200
127	区分建物	3	符号	1000	2200
128	区分建物	3	住所	1000	2200
129	区分建物	3	氏名	1000	2200
130	区分建物	3	本人確認方法	255	500
131	区分建物	3	持分	255	500
132	区分建物	3	連絡先	1000	2200
133	区分建物	4	原因日付	1000	2200
134	区分建物	4	原因	1000	2200
135	区分建物	4	登記原因	1000	2200
136	区分建物	5	資料等番号	1000	2200
137	区分建物	5	資料等名	1000	2200
138	区分建物	5	補足	1000	2200
139	区分建物	5	原本確認結果	1000	2200
140	区分建物	6	資料等番号	1000	2200
141	区分建物	6	調査項目	1000	2200
142	区分建物	6	調査結果	1000	2200
143	区分建物	7	調査結果	255	2200
144	区分建物	7	報告事項	255	2200
145	区分建物	7	調査期間	255	500
146	区分建物	7	その他	200	500
147	区分建物	8	補足	1000	2200